

# 35 APPARTEMENTS NEUFS du T1 au T4



## LES + 194 OUEST AVENUE

- Prestations de qualité
- Résidence privée et sécurisée
- Contrôle d'accès par vidéophone
- Parking en rez-de-chaussée
- Ascenseur
- Local vélo
- Celliers d'étage

- Chauffage individuel gaz ou électrique\*
- Parquet stratifié
- Balcons et terrasses



15 MINUTES DU  
THÉÂTRE DES ARTS  
EN TEOR



NOMBREUX  
ÉQUIPEMENTS  
SPORTIFS



ÉTABLISSEMENTS  
SCOLAIRES

### DÉVILLE-LÈS-ROUEN, UN CHOIX JUDICIEUX

Ville résolument dynamique de plus de dix mille habitants, Déville-lès-Rouen est en permanente évolution. Dans le sillon séculaire de l'axe Seine (Paris - Le Havre, couloir majeur de transport de marchandise en Europe), son tissu économique s'est toujours adapté à la demande textile, métallurgique ou encore électronique.

Le quartier privilégié du coteau Dévillois est très recherché par les jeunes actifs pour la qualité de ses infrastructures sportives et culturelles assurant ainsi une forte vitalité locale.

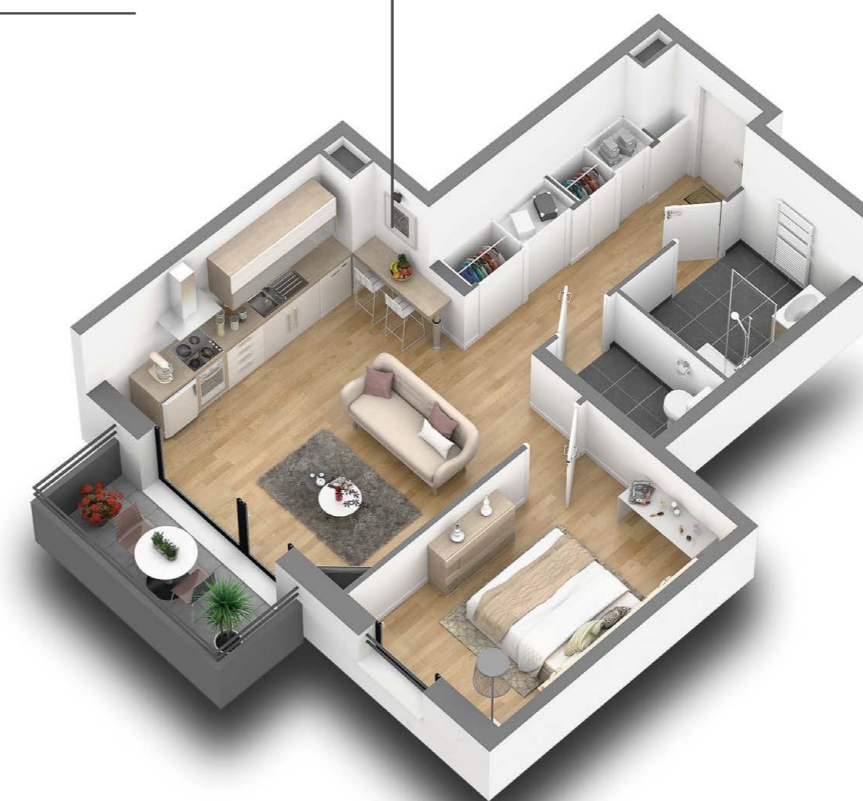
Située Route de Dieppe, en plein cœur de ville et aux portes de Rouen (TEOR aux pieds, passage toutes les 15 minutes), la résidence « 194 Ouest Avenue » offre, dans un clin d'œil malicieux au rêve américain, un cadre assurément urbain et moderne au pied des commerces, à proximité immédiate des universités et des nombreux établissements supérieurs.

\*suivant les appartements

## UNE ARCHITECTURE MODERNE ET DE QUALITÉ



Ex. d'appartement T3



Ex. d'appartement T2

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE 2021

POUR HABITER OU INVESTIR EN TOUTE SÉRÉNITÉ

PTZ

Devenez propriétaire en profitant de tous les avantages du Prêt à Taux Zéro.

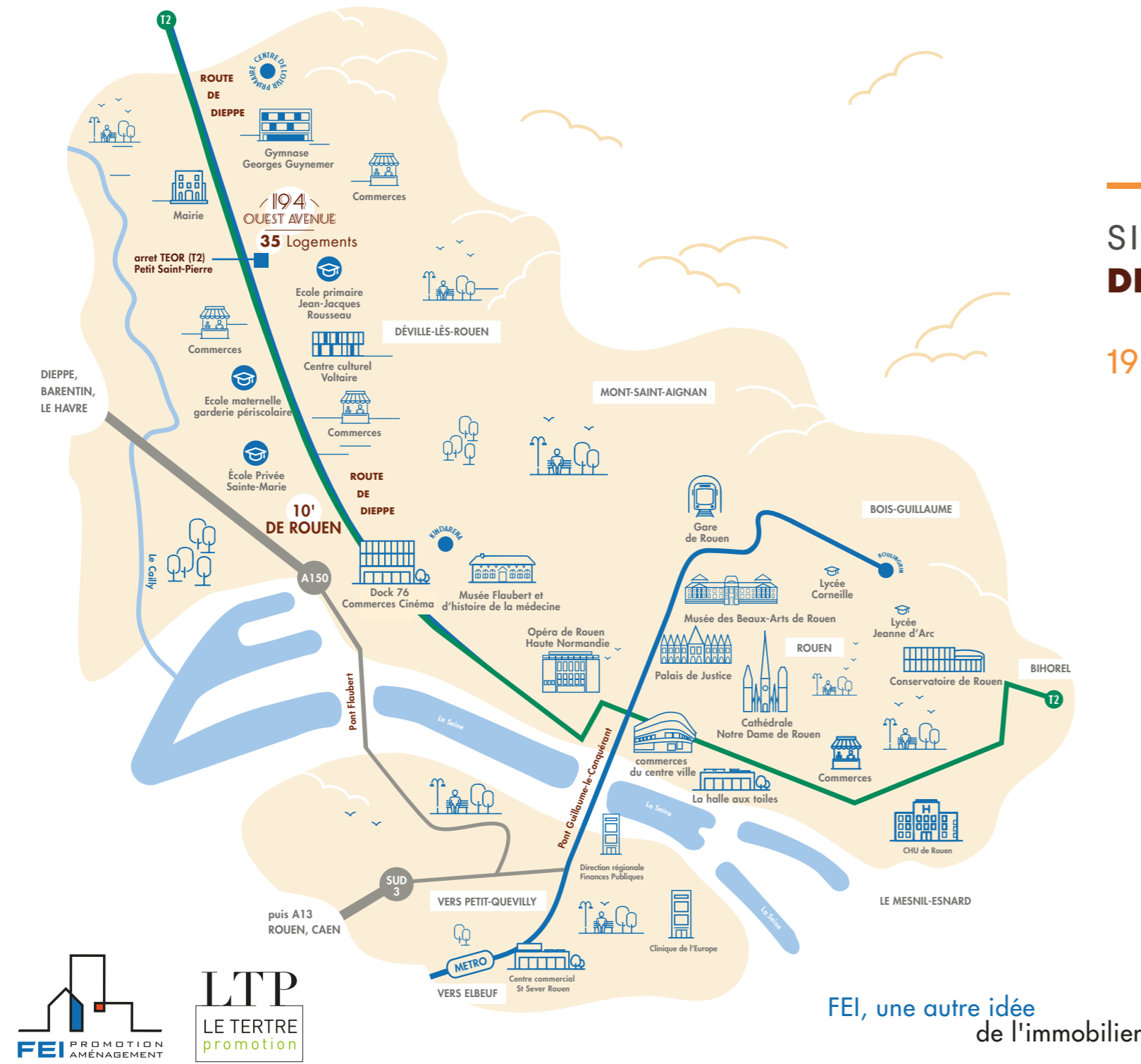
RT 2012

Isolation thermique renforcée pour plus de confort et d'économies d'énergies.

LOI PINEL

ZONE B1

Le dispositif Pinel permet d'obtenir des réductions d'impôt lors de l'acquisition d'un bien en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) en contrepartie de sa mise en location nue. Dispositif soumis à conditions.



FEI PROMOTION AMÉNAGEMENT

LTP LE TERTRE promotion

FEI, une autre idée de l'immobilier

## SITUATION IDÉALE DEVILLE-LES-ROUEN

194, ROUTE DE DIEPPE

Espace de vente :  
61, rue des Pépinières, 76230 Isneauville  
02 35 59 88 50 - contact@fei-sas.com  
www.fei-sas.com

# 194 OUEST AVENUE

DEVILLE-LÈS-ROUEN



FEI PROMOTION AMÉNAGEMENT

LTP LE TERTRE promotion

WWW.FEI-SAS.COM

LTP LE TERTRE promotion

FEI PROMOTION AMÉNAGEMENT